

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakijat

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Poukka (922-425-4-70) sijaitsee osoitteessa Kostialansaarentie 19, 37370 VESILAHTI. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella. Kiinteistö sijaitsee myös rantavyöhykkeellä: asuinrakennuksen etäisyys Naarvanjoesta on noin 60 metriä.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä Poukka (922-425-4-70) on asuinrakennus. Kiinteistö on kahden (2) henkilön vakituksessa asuinkäytössä.

Kiinteistöllä on käytössä suihku, astianpesukone, pyykinpesukone, tiskiallas ja lattiakaivo. Kaikki jätevedet ohjataan 2 sakokaivon (tilavuus yht. noin 6 m³) kautta ja imeytetään avo-ojaan.

Kiinteistön talousvesi saadaan vesihuoltolaitoksen vesijohdosta.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kohtuuttomilla liittymiskustannuksilla, jotka aiheutuvat pitkästä etäisyydestä (noin 400 metriä viemäriin) sekä maaperäominaisuuksista (kallioinen ja kivinen maaperä).

Hakemuksen vireilletulo

14.10.2021

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (3 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 24.02.2023) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta määräaikaisena. Jätevesien käsittely on puutteellista. Kiinteistöllä asutaan

vakituisesti ja se sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveystieteiden tutkimuskeskus ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 17.03.2023) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Käynnissä olevassa vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepäivityksessä alueelle ei ole tulossa muutoksia. Kiinteistö on liittynyt kunnan vesijohtoon v. 1996.

Viemärlaitoksen 63PEH runkolinja sijaitsee kiinteistön itäpuolella 300 m päässä päärakennuksesta. Vesihuoltolain 12 § mukaan liittämiskohdan tulisi sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä, joten kiinteistön liittämiseksi kunnan tulisi tuoda runkolinjat lähemmäksi päärakennusta.

Kunnan kustantama runkolinja olisi 240 metriä pitkä. Maasto on maastokäynnin perusteella kallioista. Päärakennus on perustettu kalliion varaan. Viemäri voitaisiin mahdollisesti kaivaa aiemmin kaivetun vesijohdon reittiä, jolloin todennäköisesti vältyttäisiin louhinnalta.

Tavanomainen liittymismaksu viemärlaitokseen on 50 % täydestä maksusta eli 3410,00 €. Koska liittyminen vaatii kiinteistöpumppaamon, liittymismaksusta vähennetään 50 % eli lopullinen liittymismaksu on 1705,00 €. Lisäksi liittymisen yhteydessä veloitetaan paineviemärin tonttijohtomaksu 682,00 €.

Liittyminen viemäriin vaatii kiinteistöpumppaamon, jonka hankinta, käyttö ja kunnossapito ovat liittyjän vastuulla. Pumppaamon hankintahinta on arviolta 3000 €. Pumppaamon asennuskustannukset ovat arviolta 500 €. Kaivuu- ja putkien asennuskustannukset tontilla kuuluvat liittyjälle. Kaivuumatka tontilla nykyisille saostuskaivoille asti on noin 90 m. Matka on tavanomainen pidempi. Kaivuun metrihinta voisi arviolta olla 125 €/m, eli kaivuun tekisi yhteensä 11250 €. Mahdollisen louhinnan vaikutusta kustannuksiin on vaikea arvioida, joten kustannusarvio on karkea.

Vesihuoltolaitos puoltaa kiinteistön vapauttamisesta liittymisestä, kunhan kiinteistön viemärijärjestelmä täyttää vaatimukset. Kiinteistön vapauttaminen liittämiselvöllisyydestä ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista. Kiinteistön liittäminen viemärlaitokseen kustantaisi kunnalle moninkertaisesti verrattuna liittymisestä saatavaan liittymismaksuun.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 02.05.2023 mennessä.

Hakija on toimittanut kirjallisen vastineen 02.05.2023. Vastineessa tuodaan esille Vesilahden silloisen teknisen johtajan kanssa käyty sähköpostikeskustelu, jossa arvioidaan pitkää etäisyyttä viemäriverkostosta. Hakija myös viittaa ympäristötarkastajan lähettämään karttaan ja kertoo sakokaivojen

sijaitsevan talon länsipäädyssä verannan oikealla puolella. Tällöin liitosmatka merkatusta kohdasta pitenee n. 30-40 metriä. Tontilla kallio on keskimäärin 70- 100 cm syvyydessä, niin puhutaan pitkästä matkasta, joka joudutaan tulemaan räjäyttämällä. Lisäksi talo on kaavassa suojelurakennus.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä. Vapautus koskee kiinteistöä Poukka (922-425-4-70).

Vapautuksen edellytyksenä on, että kiinteistön jätevesijärjestelmä uusitaan ympäristönsuojelulain ja kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten vaatimusten mukaiseksi 06.06.2024 mennessä. Jätevesijärjestelmän uusimiseen tulee hakea toimenpidelupaa rakennusvalvonnasta.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Mikäli kiinteistöjen omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvöllisyydestä pyydetään välittämään kiinteistöjen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvöllisyys on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon pitkä etäisyys viemäriverkostoon sekä maasto-olosuhteet. Lisäksi kiinteistön ollessa suojelurakennus, voivat liittämistöi-

menpiteet aiheuttaa lisäkustannuksia mahdollisten erityismääräysten vuoksi.

Terveysturvaviranomainen on puoltanut määräaikaista vapautusta. Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos on lausunnossaan puoltanut vapautuksen myöntämistä, kunhan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset.

Päätöksessä on edellytetty kiinteistökohtaisen järjestelmän uusimista. Kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä eikä täytä perustason puhdistusvaatimuksia. Ympäristönsuojelulain 156a §:n mukaan *kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöä tai merestä olevalla alueella tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuva jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää perustason puhdistusvaatimuksen. Etäisyys on määritettävä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sitä lähinnä sijaitsevan sellaisen rakennuksen, jossa muodostuu talousjätevesiä, seinään.*

Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaan *rantavyöhykkeellä käymäläjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai johdettava käsiteltäväksi rantavyöhykkeen ulkopuolella. Vaihtoehtoisesti käymäläjätevedet voidaan käsitellä rantavyöhykkeellä, mikäli käsitellyt jätevedet saadaan johdettua rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Kaikkien käymäläjätevesien käsittelyyn ja johtamiseen käytettävien rakenteiden tulee olla tiiviitä.*

Rantavyöhykkeellä jätevesien imeytys- ja kokoomaputkistot tulee sijoittaa vähintään puoli metriä ylivedenkorkeuden (HW1/50) yläpuolelle.

Vapautus myönnetään toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

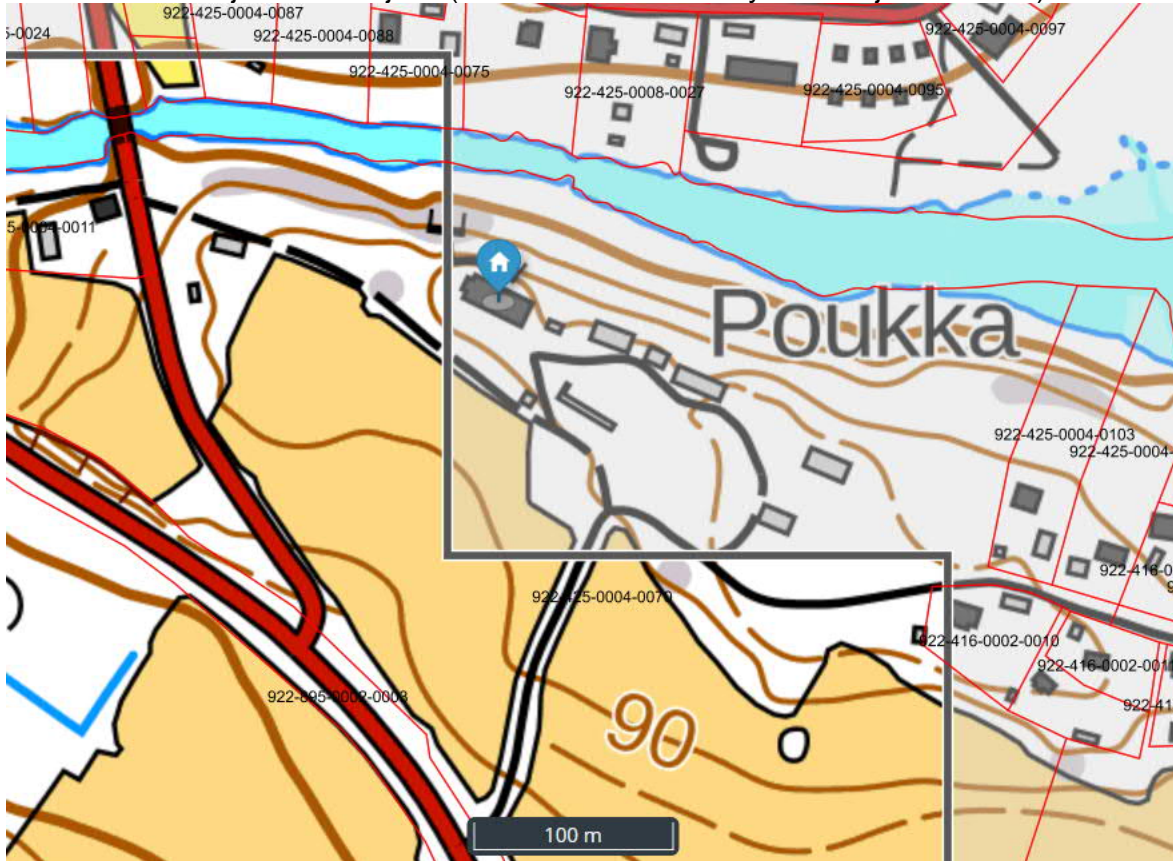
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

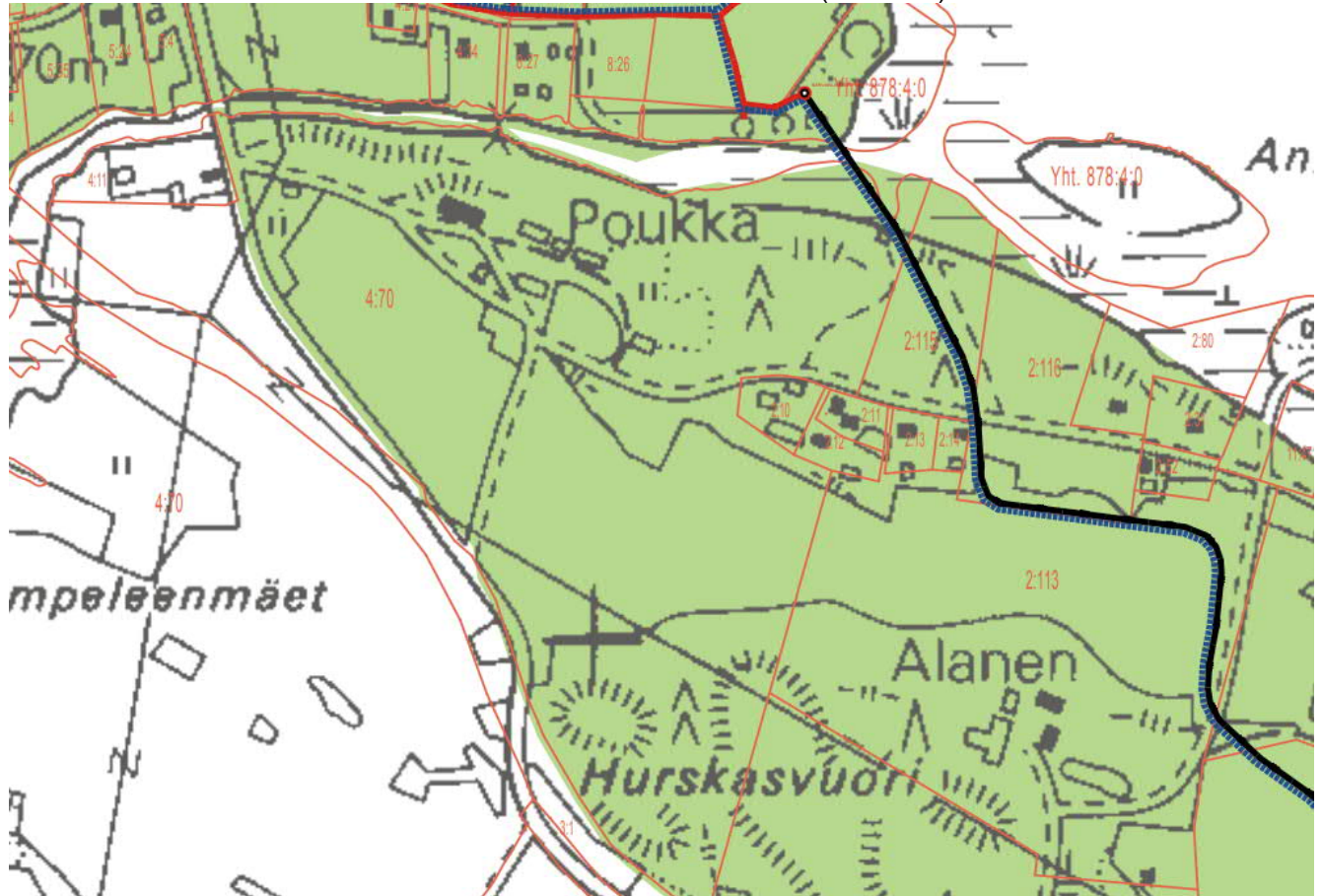
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 3 kpl

Kartta 1. Taajama-aluerajaus (harmaalla himmennetty alue taajama-aluea)



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (vihr. väri)



Kartta 3. Ote vesihuoltoverkostokartasta

